Grupa Media Informacyjne

**Umowa dzierżawy**

zawarta w dniu …………………….w ………………………………..

pomiędzy:

 …………………….z siedzibą w ……………………………….

Ul. ………………zarejestrowaną w Sądzie…………………………………….

numer rejestru ……………reprezentowaną przez: ………………………………..

zwaną dalej „Wydzierżawiającą",

a

 ………………….zamieszkałym w ………………………………..

ul …………………………………….., wpisanym do ewidencji działalności

gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy ………………………………..pod

numerem …………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Dzierżawcą".

§1.

Wydzierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania po-
żytków ……………, znajdujący się w …………………………………….

przy ul ………………………………………………………………………………………

§2.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Zmiana profilu produkcji lub modernizacja przedmiotu dzierżawcy wymaga zgody Wydzierżawiającej,
2. dokonywania bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy na własny koszt,
3. uiszczania terminowo czynszu oraz dodatkowych opłat związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy.

§3.

Umowa zostaje zawarta na okres tj. od dnia …………………………………

do dnia

§4.

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy następuje w dniu zawarcia umo­wy.
2. Dzierżawca zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie bę­dzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.

§5.

1. Czynsz dzierżawny wynosi …….zł(słownie: ……………………………………)

i płatny jest w dwóch równych ratach:

* w terminie do dnia - pierwsza rata
* w terminie do dnia - druga rata.

Do kwoty tej dolicza się podatek VAT.

1. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą poszczególnych rat Wydzierżawiająca naliczy odsetki ustawowe.
2. Dzierżawca uiszcza ponadto dodatkowe opłaty związane z przed­miotem dzierżawy takie jak: energia elektryczna, telefon, pobór wody, odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci. Opłat tych dokonuje bezpo­średnio podmiotom świadczącym usługi na podstawie przedstawio­nych przez nie rachunków.

§6.

Wydzierżawiająca może umowę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku gdy:

1. Dzierżawca opóźnia się w zapłacie czynszu co najmniej dni,
2. Dzierżawca nie uiszcza opłat, o których mowa w § 5 ust. 3, bądź dokonał zmiany profilu produkcji lub modernizacji przedmiotu dzier­żawy bez zgody Wydzierżawiającej.

§7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§8.

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9.

Wszelkie podatki związane z zarejestrowaniem umowy ponosi Dzier­żawca.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiająca Dzierżawca